

06/26

Informe Retail

Corredor Las Cañitas

 **LJ-RAMOS**
brokers inmobiliarios



3,4

Vacancia (%) del
corredor



US\$ 30

Precio pedido del
corredor
(usd/m2/mes)



353

Locales Relevados
del corredor



4,2

Vacancia (%)
del mercado



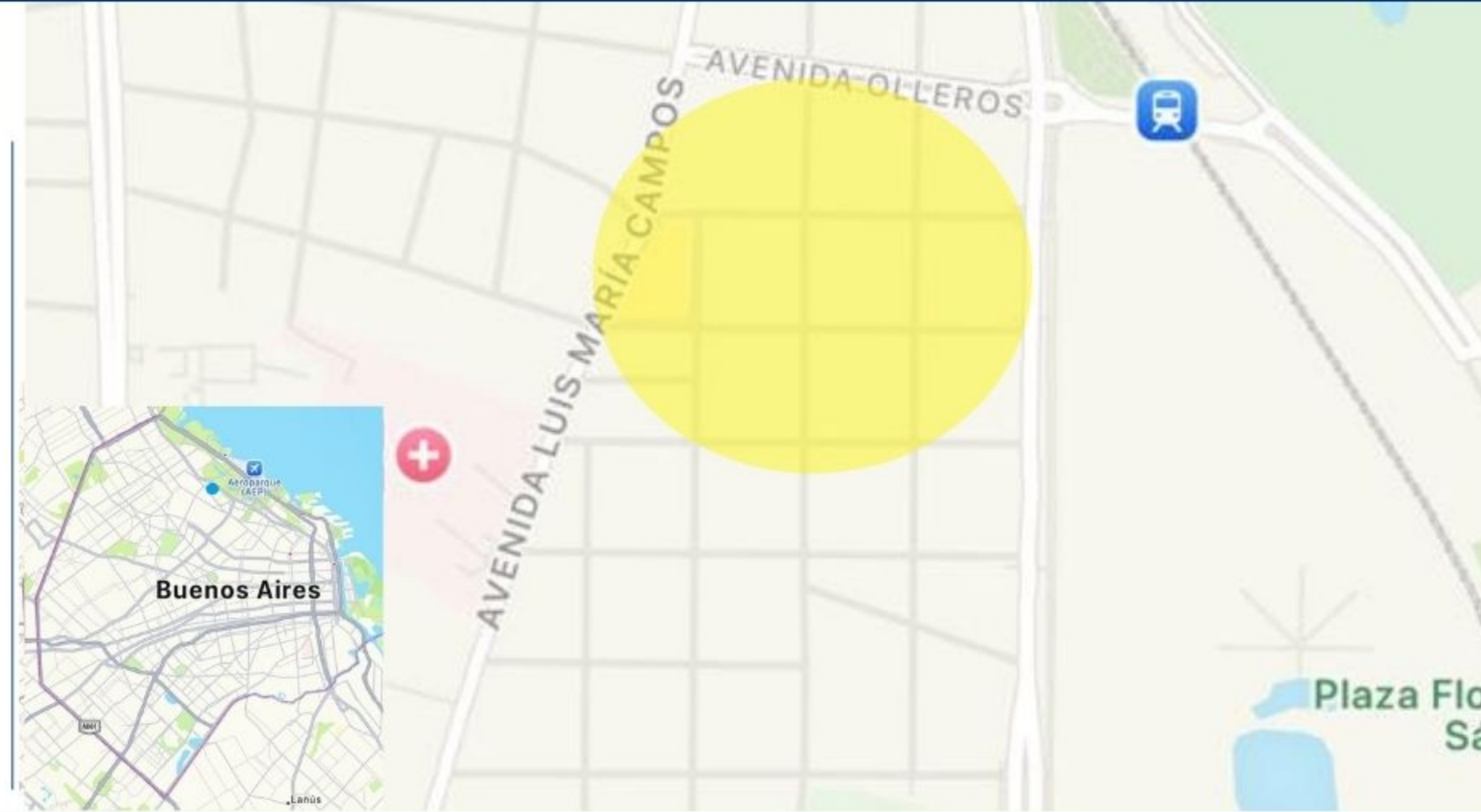
US\$30,6

Precio pedido del
mercado
(usd/m2/mes)

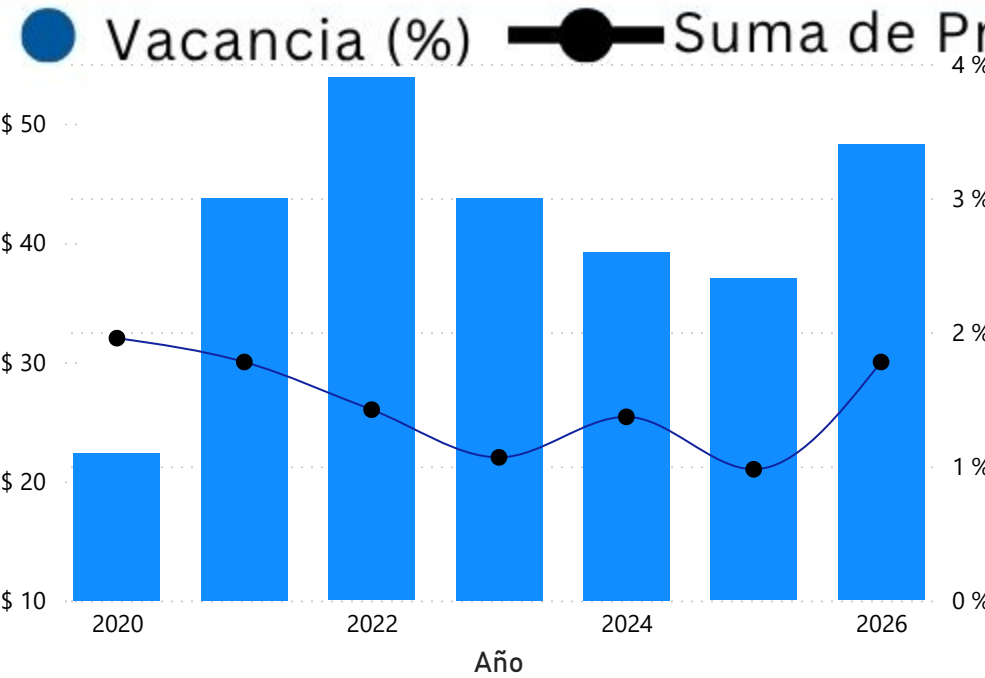


5.156

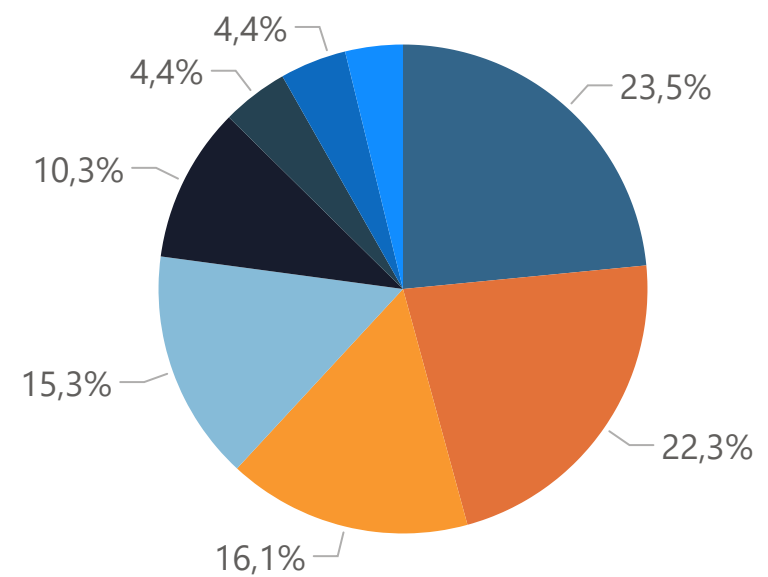
Locales Relevados del
mercado



Histórico: Vacancia (%) y precio pedido (usd/m2/mes)



*Valores expresados en USD oficial BNA



- Rubros
- Alimentación
 - Otros
 - Salud y Belleza
 - Gastronomía
 - Moda y Textil
 - Hogar y Bazar
 - Tecnología
 - Financieros

- ✓ El corredor de Las Cañitas, ubicado en el barrio de Palermo y delimitado por las calles Luis María Campos, Olleross, Av. del Libertador y Benjamín Matienzo, se caracteriza por ser un corredor de perfil mayormente residencial, con una importante presencia de locales orientados al consumo cotidiano y de cercanía.
- ✓ En cuanto a la composición comercial del corredor, se destaca el rubro Alimentación, que representa el 23,5% del total de locales relevados, registrando un incremento de 5,5 puntos porcentuales respecto al informe presentado en 2025. En segundo lugar se ubica la categoría "Varios". Por otro lado, resulta relevante la disminución de la participación del rubro Gastronomía, que descendió al tercer puesto luego de haber sido el principal protagonista en el relevamiento anterior.
- ✓ Respecto a los principales indicadores del corredor, se observa una vacancia del 3,4%, evidenciando un incremento de 1 punto porcentual en comparación con el año anterior. Asimismo, el precio pedido promedio se ubica en USD 30/m²/mes.



PARA MÁS INFORMACIÓN

Marcos Ballario Rota | Research Analyst | mballariorota@ljramos.com



La información contenida dentro de este informe es recopilada de múltiples fuentes consideradas confiables. Esta información puede contener errores u omisiones y es presentada sin garantía o representación en cuanto a su exactitud. Cualquier destinatario de esta publicación debe verificar de manera independiente dicha información, frente a cualquier decisión que el destinatario pueda tomar en respuesta a la misma. Esta publicación no puede, sin la aprobación previa por escrito de L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A., ser distribuida, difundida, publicada o copiada, incluso en parte, bajo cualquier formato de reproducción. Copyright © 2026 L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A. Todos los derechos reservados.”